



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1,
Άγιος Γεώργιος – Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Άννα Μισαηλίδου
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650
E-mail: efachi@culture.gr*

ΘΕΜΑ: Ανέγερση ισόγειας κατοικίας με υπόγειο, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ευγενίας Σαραντινούδη, στη θέση «Μιλητάς» Μεστών Χίου.

- ΚΟΙΝ:** 1. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
Γραφείο κ. Υπουργού
2. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3. κ. Ευγενία Σαραντινούδη
διά του μηχανικού
κ. Εμμανουήλ Βουρνού
Πολυτεχνείου 33
82 100 Χίος
manolisvournous@gmail.com
4. κ. Ευγενία Σαραντινούδη
Ζαννή Χαροκόπου 29
82 100 Χίος
5. Δήμο Χίου
Διεύθυνση Υπηρεσίας
Δόμησης
Τμήμα Πολεοδομικών
Εφαρμογών
Οινοπίωνος 1
82 131 Χίος

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη: 1. το Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 32 (ΦΕΚ 91/Α/9.5.2022, 2. το ΦΕΚ 912/Β/17.3.2020 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών.....του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως τροποποιήθηκε με την ΥΑ 278212/14.6.2022, ΦΕΚ 3013/Β/16.6.2022, 3. το άρθρο 10 του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς, 4. την ΥΑ ΥΠΠΟ/ ΑΡΧ/ Β1/ Φ28/ 50842/1488πε/ 22.12.1995/ ΦΕΚ 49 /Β/ 19.1.1996) με την οποία ο οικισμός των Μεστών κηρύχθηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με προστατευτική ζώνη 200 μ. περίξ, 5. τις από 18.2.2022 και 30.5.2022 αιτήσεις με συνημμένη μελέτη της κ. Ευγενίας Σαραντινούδη, 6. τη με αρ. πρωτ. 68379/29.7.2022 εισήγηση της ΕΦΑ Χίου, 7. την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Βορείου Αιγαίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στη με αρ. 5/26.8.2022 Συνεδρία του,

α π ο φ α σ ί ζ ο μ ε :

εγκρίνεται από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου η ανέγερση ισόγειας κατοικίας με υπόγειο, κάλυψης και δόμησης 79,59 τ.μ., σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Ευγενίας Σαραντινούδη, στη θέση «Μιλητάς» των Μεστών Δήμου Χίου, εντός της ζώνης προστασίας του χαρακτηρισμένου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου, μεσαιωνικού οικισμού, διότι τόσο οι λιτοί όγκοι του προτεινόμενου κτηρίου όσο και τα επιμέρους μορφολογικά στοιχεία του, εναρμονίζονται με τον περιβάλλοντα χώρο και τις αρχιτεκτονικές φόρμες του παραπάνω προστατευτέου οικισμού, υπό την προϋπόθεση της τήρησης των ακόλουθων όρων:

1. Στο βόρειο παράθυρο της ανατολικής όψης, το οποίο αντιστοιχεί στην κουζίνα, να τηρηθεί η αναλογία 2/3.
2. Να αντιμετωπιστεί με ενιαίο τρόπο, το ζήτημα διαμόρφωσης των ανοιγμάτων στις όψεις.
3. Οι εξωτερικές κλίμακες να καλυφθούν με λίθινες πλάκες περιοχής.
4. Το υλικό διάστρωσης του περιβάλλοντος χώρου να επιλεγεί σε συνεργασία με την ΕΦΑ Χίου.
5. Οι υδρορρόες να είναι μεταλλικές (τσίγκινες), ώστε να εναρμονίζονται χρωματικά με το υλικό δομής των όψεων.
6. Οι εργασίες εκσκαφής να πραγματοποιηθούν υπό την επίβλεψη υπαλλήλου της ΕΦΑ Χίου, η οποία θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων, να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Κατόπιν των ανωτέρω, σας επιστρέφουμε μία σειρά της μελέτης (μία θα παραμείνει στο Αρχείο μας) και σας ενημερώνουμε ότι θα πρέπει να επανέλθετε με νέα αίτηση, η οποία θα συνοδεύει την αναπροσαρμοσμένη ως προς τους ανωτέρω όρους, μελέτη (εις διπλούν).

Συν: 1 (μία) σειρά της μελέτης

Η Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων